

Заключение о результатах

публичных слушаний

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Находкинского городского округа

Дата оформления: **22.03.2022**

Количество участников публичных слушаний – 89 человек, из них - 46 человек не прошли идентификацию в соответствии с частями 12, 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Реквизиты протоколов публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение: №1 от 16.03.2022, №2 от 16.03.2022, №3 от 17.03.2022, №4 от 18.03.2022

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа (далее - Проект).

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных замечаний и предложений - приложение 1.

Содержание внесенных предложений и замечаний от иных участников публичных слушаний – не поступило.

2. Выводы по результатам публичных слушаний:

2.1. Рекомендовать разработчику Проекта, на основании поступивших предложений предусмотреть внесение изменений в Проект, с учетом аргументированных рекомендаций организатора публичных слушаний.

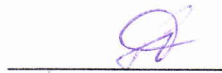
2.2. Опубликовать результаты публичных слушаний в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа (газете «Ведомости Находки») и разместить на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет: <http://nakhodka-city.ru>.

Председатель комиссии:



Д.М. Браташ

Секретарь комиссии:



Т.В. Савчук

Приложение 1

к заключению о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа

№п/п	Предложение внесено	Предложение	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:
1	ФГУП «Российская телевизионная радиовещательная сеть»	Внести сведения о границах зоны ограничения застройки в отношении передающего радиотехнического объекта «РТПС Находка», расположенного в 300 м на восток от дома по ул. Макарова, 30 в г. Находка в соответствии с заключением Управления Роспотребнадзора по Приморскому краю от 05.09.2019 №9973	Целесообразно учесть, так как зона ограничения застройки относится к зонам с особыми условиями использования территории, подлежащим отображению в Правилах землепользования и застройки
2	Воронов А.В.	Изменить территориальную зону Р-2 в районе бухты Отрада на зону Р-4	Учитывать нецелесообразно, так как данную территорию невозможно использовать под объекты отдыха и туризма ввиду сложности рельефа
3	Карелина И.А.	Изменить территориальную зону О-2 на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010210:1177 на зону О-3 с целью строительства ветеринарной клиники	Целесообразно учесть, так как изменение зоны не противоречит Генеральному плану Находкинского городского округа (далее-Генеральный план). На данной территории определена функциональная зона общественно-деловой застройки

4	ООО «Профит»	Изменить зону Ж-1 на территории, расположенной в районе улицы Дзержинского на зону Ж-4 с целью строительства 4-х многоквартирных жилых домов в т.ч. 2 многоэтажных (9 этажей), 2 среднеэтажных (5 этажей)	Целесообразно учесть, так как изменение зоны не противоречит Генеральному плану. На данной территории определена функциональная жилая зона
5	Яковлев М.А.	Изменить территориальную зону О-6 в границах земельного участка с кадастровым номером 25:31:010206:90 в районе улицы Ореховой, 1А на зону Ж-1 в связи с намерением перевода нежилого здания, принадлежащего на праве собственности в жилое	Целесообразно учесть, так как изменение зоны позволит правообладателю земельного участка реализовать права и законные интересы
6	ООО «ХСО»	Изменить территориальную зону Р-2 в районе бухты Антарес на зону Р-4 с целью реализации проекта	Целесообразно учесть, так как изменение зоны не противоречит Генеральному плану и позволит реализовать инвестиционный проект по строительству детского парусного яхт-клуба, что положительно скажется на развитии спорта в Находкинском городском округе
7	Мишкина Е.В.	Изменить территориальную зону Сх-3 вокруг озера в районе ул. Козина на зону Сх-2 с целью организации фермерского хозяйства по разведению и реализации ценных пород пресноводной рыбы	Учитывать нецелесообразно, так как согласно Водного законодательства береговая полоса от водного объекта относится к территории общего пользования, в связи с чем целесообразно вокруг озера установить рекреационную зону
8	Мылинская У.Е.	Отобразить на карте ЗОУИТ водоохранную зону от родника, находящегося на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010502:910 по ул. Восточная, 20 в СНТ «Строитель»	Целесообразно учесть, так как водоохранная зона от водного объекта относится к зонам с особыми условиями использования территории, подлежащим отображению в

			Правилах землепользования и застройки
9	Президент Приморской краевой общественной организации содействия защите прав человека и культурного наследия «Надежда» Трембовлев А.Л.	Изменить территориальную зону Р-2 на всей территории острова Лисий в Находкинском городском округе на зону Р-4	Учитывать нецелесообразно, так как виды использования земельных участков в зоне Р-4 допускают размещение объектов капитального строительства, а остров Лисий является памятником природы местного значения. В целях сохранения памятника природы целесообразно установить зону Р-3.
10	Корец Е.И.	Изменить территориальную зону Р-2 на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010305:611 и на территории площадью 4262 кв.м на зону Р-4 с целью использования земельного участка под объект рекреационного назначения	Целесообразно учесть, так как изменение зоны не противоречит Генеральному плану и позволит использовать земельный участок в соответствии с его существующим видом использования
11	ООО «КИТ»	Изменить территориальную зону П-2 в границах земельного участка с кадастровым номером 25:31:010407:3445 (ул. Проточная, 2) на зону П-1с целью обеспечения возможности ведения компанией профильной деятельности	Целесообразно учесть, так как изменение зоны позволит правообладателю земельного участка реализовать права и законные интересы в его использовании
12	ООО «Новое время»	Изменить территориальную зону И в границах земельного участка с кадастровым номером 25:31:090001:11 и прилегающей территории на зону П-1 либо ТП с возможностью организации судоремонтного предприятия	Целесообразно учесть, так как изменение зоны позволит правообладателю земельного участка использовать его эффективно. Целесообразно установить зону П-1.
13	ООО «Стивидорная	Отобразить на карте ЗОУИТ санитарно-защитную зону от промплощадки ООО «Стивидорная компания Малый порт» по ул.	Целесообразно учесть, так как санитарно-защитные зоны

	компания Малый порт»	Базовой, 10 в мкр. «п. Врангель» в соответствии с Решением №155-РСЗЗ от 07.09.2020	относятся к зонам с особыми условиями использования территории, подлежащим отображению в Правилах землепользования и застройки
14	ООО «Соната»	Установить вместо зоны О-1 территориальную зону Ж-2 в границах земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:182, расположенном в 540 м на с-в от дома по ул. Троицкая, 1	Целесообразно учесть, так как изменение зоны соответствует утвержденной документации по планировке территории
15	Стрелкова Н.И.	Установить территориальную зону Ж-1 в границах образуемого схемой земельного участка в районе земельного участка с кадастровым номером 25:31:010302:2929, расположенного в 105 м на юг от здания по ул. Козина, 34. В настоящее время тер.зона Р-4	Целесообразно учесть, так как изменение зоны позволит эффективно использовать образуемый земельный участок
16	Стрелков А.А.	Установить территориальную зону Ж-1 в границах образуемого схемой земельного участка в районе земельного участка с кадастровым номером 25:31:010302:2929, расположенного в 105 м на юг от здания по ул. Козина, 34. В настоящее время тер.зона Р-4	Целесообразно учесть, так как изменение зоны позволит эффективно использовать образуемый земельный участок
17	Рябцева Н.Я.	Изменить границы зоны Р-2 на зону Ж-1 в районе жилого дома по ул. Школьная, 9а в мкр. Врангель с целью формирования земельного участка под огород	Целесообразно учесть, так как изменение зоны позволит использовать земельный участок в соответствии с его фактическим видом использования
18	Маников А.С.	Изменить территориальную зону П-1 на территории, прилегающей к пляжу Волна – КПД на зону П-2	Учитывать нецелесообразно, так как изменение зоны затронет права и интересы правообладателей земельных участков, в границах которых предлагается изменить зону
19	ПАО «НК-Роснефть»	Изменить территориальную зону Р-2 и Т-4 в отношении земельного участка (территории) ул. Мусатова на зону П-1 в связи с включением	Целесообразно учесть, так как изменение позволит

		дороги в границы предприятия для дальнейшего оформления прав и безопасности предприятия	эффективно использовать территорию
20	ПАО «НК-Роснефть»	Изменить территориальную зону Т-2 в отношении территории, расположенной между смежными земельными участками с кадастровыми номерами 25:31:010202:128, 25:31:020202:121 и 25:31:010202:1 в связи с необходимостью включения земельного участка в границы предприятия для дальнейшего оформления прав и безопасности предприятия	Целесообразно учесть, так как изменение зоны позволит эффективно использовать территорию
21	ООО «Владис ДВ»	Изменить зону Р-2 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 25:31:010401:7797, 25:31:010401:7804, 25:31:010401:7805, 25:31:010401:673 на зону Р-1	Целесообразно учесть, так как изменение зоны не противоречит Генеральному плану
22	ОО «Находкинский молодежный центр спортивной подготовки»	Изменить зону Р-2 в границах земельного участка с кадастровым номером 25:31:010302:981 на зону Р-1	Целесообразно учесть в другой редакции - изменить на зону Р-4, что позволит использовать земельный участок в соответствии с его существующим видом использования
23	ООО «Торговый дом»	Изменить зону Сх-2 в границах земельного участка с кадастровым номером 25:31:010302:739 на зону О-3	Целесообразно учесть, так как изменение зоны позволит правообладателю земельного участка реализовать права и законные интересы в его использовании
24	Прокопенко Н.В.	Изменить зону О-6 в границах земельного участка 25:31:010209:22 на зону О-3 с целью размещения объектов автосервиса	Целесообразно учесть, так как изменение зоны не противоречит Генеральному плану

25	СНТ «Паруса»	Откорректировать зону Сх-2 в границах земельного участка 25:31:010305:1025 на зону Сх-3	Учитывать нецелесообразно, так как территориальная зона Сх-2 – зона садоводческих и дачных некоммерческих товариществ, что соответствует назначению указанного земельного участка
26	Попова Е.В.	Изменить территориальную зону Р-2 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 25:31:010305:871, 25:31:010305:866 на зону сельскохозяйственного назначения	Учитывать нецелесообразно, так как изменение зоны не соответствует Генеральному плану
27	ООО «Транснефть-ПортКозьмино»	Откорректировать границы территориальных зон ТП и И под объектами ООО «Транснефть-ПортКозьмино», включив причал в б. Козьмина в зону ТП.	Целесообразно учесть, так как изменение зоны не противоречит Генеральному плану
28	Якимчук С.В. председатель СНТ «Родничок»	Включить в зону Сх-2 всю территорию СНТ «Родничок»	Целесообразно учесть, так как изменение зоны позволит эффективно использовать территорию
29	Трембовлев А.Л.	Изменить территориальную зону в районе пляжа «Лесная» с Р-1 на Р-4 с целью возможности строительства объектов отдыха.	Учитывать нецелесообразно, так как виды использования земельных участков в зоне Р-1 допускают размещение различных объектов отдыха и туризма
		В районе пляжа «Волна» отодвинуть зону транспорта Т-4 под существующей дорогой как можно дальше от береговой полосы.	Учитывать нецелесообразно, так как изменение зоны не соответствует Генеральному плану
		Изменить территориальные зоны Р-1 и Р-2 на пляже «Волна» на зону Р-4 с целью расширения возможности использования данной территории.	Целесообразно учесть, так как изменение зоны не противоречит Генеральному плану и позволит эффективно использовать территорию

		Изменить территориальную зону П-2 за дорогой от пляжа «Волна» на территориях, не находящихся в правах, на зону Р-4	Целесообразно учесть , так как изменение зоны позволит эффективно использовать территорию
30	Ефанова Г.Н.:	Изменить территориальную зону Сх-2 к югу от СНТ «Зеленый сад» между территориями, определенными утвержденной документацией по планировке территории для огородничества, на рекреационную зону с целью сохранения природного ландшафта	Целесообразно учесть , так как изменение зоны позволит сохранить природный ландшафт
31	ГСК «Марс»	Земельный участок ГСК «Марс» попадает в две зоны Ж-1 и Р-2. Предлагается установить в границах земельного участка территориальную зону Ж-4 в связи с намерением осуществить строительство многоэтажного жилого дома.	Учитывать нецелесообразно, так как изменение зоны не соответствует Генеральному плану
32	Смирнов Д.С.	Изменить территориальную зону Р-2 в районе здания по ул. Комсомольская, 22 в г. Находке на зону О-1 с целью ее использования для развития города.	Целесообразно учесть , так как изменение зоны позволит эффективно использовать территорию
33	Копытов И.С. Шкир П.А.	Откорректировать территориальную зону О-4 на территории в районе ул. Держинского (под снесенными домами, признанными ветхими) на зону Ж-2.	Учитывать нецелесообразно, так как на данной территории планируется многоквартирное жилищное строительство, в настоящее время вносятся изменения в утвержденную документацию по планировке территории
		Изменить территориальную зону Ж-4 в районе дома по бульвару Энтузиастов, 14 на рекреационную зону.	Учитывать нецелесообразно , так как изменение зоны не соответствует Генеральному плану Находкинского городского округа
34	Большов О.В.	Установить на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010403:1369 под домами по ул. Надежды, 15 17, 19 в г. Находке территориальную зону малоэтажной жилой застройки, т.к. дома имеют этажность -3 этажа.	Целесообразно учесть , так как изменение зоны не противоречит Генеральному плану

		Изменить территориальную зону Р-2 под ЛЭП в районе ул. Звездной в г. Находке на зону инженерной инфраструктуры И.	Целесообразно учесть , так как цель выделения зоны И - обеспечение правовых условий использования участков сооружений связи, электроснабжения, газоснабжения и т.д.
35	Редин Р.Д.	Добавить в виды использования в территориальной зоне Ж-1 дополнительный вид – «личное подсобное хозяйство».	Учитывать нецелесообразно , так как данный вид использования не соответствует цели выделения территориальной зоны Ж-1
36	Тарасова А.Б Тарасов С.И.	Постановление администрации НГО о назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки НГО на официальном сайте администрации НГО в разделе «документы» отсутствует. Предложение: продлить срок публичных слушаний по проекту ПЗиЗ и Генеральному плану НГО еще на месяц – до 23.04.2022 для возможности ознакомления жителей НГО с проектными решениями и подготовки предложений	В соответствии с ч.10 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с ч.12 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях. Данное предложение не касается проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях.
37	Копылова М.Н. Тарасова О.Н.	Предлагается обсуждение продолжить, довести все до жителей города Находки, это не может быть заключительным обсуждением. Еще шире оповестить народ, чтобы он участвовал в этом, а не эта кучка, которая здесь собралась. Мы не услышали где завод какой-то будет, фабрика. Восстанавливайте ЖБФ, ремонт судов.	В соответствии с ч.10 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с ч.12 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ, имеют право вносить предложения и замечания,

			<p>касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.</p> <p>Данное предложение не касается проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях.</p>
38	АО «Восточный порт»	Изменить территориальную зону Т-4 в районе ул. Железнодорожной на территории микрорайона «пос. Врангель» на зону Т-1, за исключением земельного участка с кадастровым номером 25:31:020404:493.	Целесообразно учесть, так как изменение зоны не противоречит Генеральному плану и фактически на указанной территории находятся объекты железнодорожного транспорта
39	Франц В.Ю. Миллер Т.В. Кулешов А.В. Павильонис Р.А. Алексеева А.А. Алексеев Е.И.	По всей протяженности пляжа Волна, от устья реки Партизанской до ЖБФ отодвинуть дорогу от уреза воды на максимальное расстояние, вплотную к границам примыкающих участков.	Учитывать нецелесообразно, так как изменение зоны не соответствует Генеральному плану
		Территорию пляжа Волна из Р-1 и Р-2 перевести в Р-4.	Целесообразно учесть, так как изменение зоны не противоречит Генеральному плану и позволит эффективно использовать территорию
		Примыкающие к пляжу территории в границах участков в собственности оставить П-1 и П-2, а все земли не находящиеся в собственности и аренде обозначить как Ж-1	Целесообразно учесть в другой редакции, ввиду расположения производственных предприятий вокруг обозначенных территорий рекомендуется учесть предложение №29 - установить зону Р-4
		Примыкающую территорию к пляжу Лесной, ближайшую к урезу воды оставить в Р-1, а остальную территорию перевести из Р-1 в Р-4	Учитывать нецелесообразно, так как виды использования земельных участков в зоне Р-1 допускают размещение различных

			объектов отдыха и туризма
40	Даниелян С.А.	Изменить территориальную зону О-6 на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010211:13064 по ул. Пограничная, 126 на зону О-1	Целесообразно учесть, так как изменение зоны не противоречит Генеральному плану
41	Киндурис А.А.	Изменить территориальную зону И на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010305:441 по ул. Вознесенской, 8М на зону О-1	Целесообразно учесть, так как изменение зоны позволит правообладателю эффективно использовать земельный участок
42	Аветисян А.С.	1. Установить территориальную зону Т-4 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 25:31:010405:4018, 25:31:010405:4042 2. Установить территориальную зону П-2 в границах земельных участков 25:31:010405:4025, 25:31:010405:4026 3. Установить зону Ж-2 в границах земельных участков 25:31:010405:4020, 25:31:010405:4021, 25:31:010405:4022, 25:31:010405:4023, 25:31:010405:4027, 25:31:010405:4028, 25:31:010405:4029, 25:31:010405:4030, 25:31:010405:4031, 25:31:010405:4032, 25:31:010405:4033, 25:31:010405:4034, 25:31:010405:4035, 25:31:010405:4025, 25:31:010405:4036, 25:31:010405:4037	Целесообразно учесть, так как изменение зоны позволит использовать земельные участки в соответствии с их фактическим видом использования
43 44 45 46	Чиркова И.П. Емельянова А.В. Быстрова Е.В. Солякова О.Р.	В связи с существенным нарушением процедуры назначения и сроков проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа с 24.02.2022 по 21.03.2022 предлагаю считать слушания не состоявшимися и требую провести новые слушания в строгом соответствии с порядком и сроками, установленными ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ и порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в	В соответствии с ч.10 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с ч.12 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ, имеют право вносить предложения и замечания,

		Находкинском городском округе, утвержденным решением Думы Находкинского городского округа от 21.10.2018 №278-НПА.	касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях. Данное предложение не касается проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях.
47	Попов Д.Э.	Рассмотреть возможность установления жилых зон многоквартирных домов по берегам морей	Такие зоны должны быть расположены в местах с доступной транспортной и инженерной инфраструктурой. С учетом указанных условий вблизи побережья установлена зона Ж-4 в районе мыса Астафьева с целью строительства жилого микрорайона